
REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TARVISIO

P.R.P.C. /P.d.R “ZONE A TARVISIO ALTA “

VARIANTE N.2

Arch.Fabiana Brugnoli



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabiana Brugnoli'.

marzo 2017

INDICE

1. Documentazione
2. Contenuti della variante
 - 2.1. Variazioni zonizzative
 - 2.2. Variazioni normative
3. Normativa di attuazione
4. Valutazione degli aspetti paesaggistici
5. Allegati

1. Documentazione

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione – Normativa di attuazione – Valutazione degli aspetti paesaggistici

Sono parte integrante della variante:

- la *relazione per la valutazione d'incidenza* di cui all'allegato G del DPR 8 settembre 1997 n. 357, "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE".
- la *verifica di assoggettabilità a VAS* di cui all'art.12 del D.lgs. n.152/2006 s.m.i.

2. Contenuti della variante

Con la presente variante al PRPC - PdR delle Zone A di Tarvisio Alta (approvato con D.C.C. n. 42/2004) viene proposta una parziale modifica finalizzata a consentire la realizzazione di una copertura a protezione dello spazio esterno di un'attività commerciale sita nel capoluogo in via Roma.



Nella zonizzazione del PRPC l'edificio di cui trattasi è classificato come " Interventi di ristrutturazione edilizia A3/1 " ed è normato dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del PdR/PRPC.

L'intervento proposto con la presente variante riguarda la realizzazione di una copertura a protezione dello spazio esterno , di proprietà del richiedente , già adibito a servizio dell'attività commerciale – Bar e pizzeria .

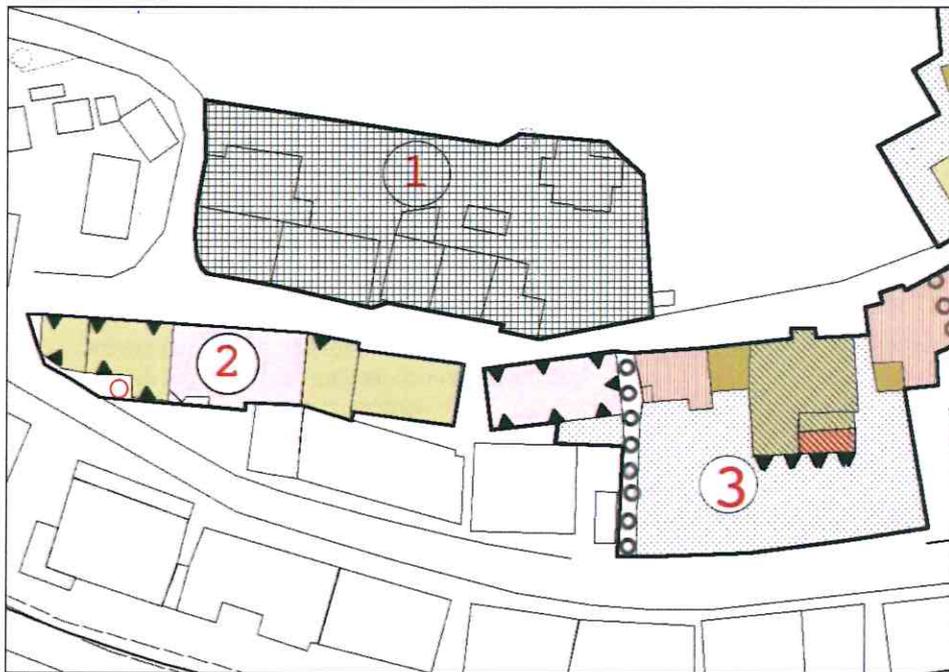
Il manufatto consentirà una migliore fruizione di tale spazio a vantaggio dell'attività : aperto sui tre lati , sarà realizzato con copertura trasparente e struttura metallica al fine di consentire un corretto inserimento sul fronte stradale .

2.1.Modifiche zonizzative

L'area interessata dall'intervento di variante viene siglata nella Tav. P1 (Progetto) del PdR /PRPC come " Copertura di area di pertinenza (cfr. art. 10 Ristrutturazione edilizia A3/1)" "

Viene di seguito riportata , per estratto, la Tav.P1- Progetto come integrata .

Estratto Tav. P1 – Progetto



Copertura di area di pertinenza (cfr. art. 10 A3/1 Ristrutturazione edilizia)

2.2. Variazioni normative

L'art. 10 " Interventi di ristrutturazione edilizia – zona omogenea A3-1 "viene integrato , al paragrafo " prescrizioni " con il seguente comma 6 bis :

" 6 bis. E' ammessa la copertura dello spazio esterno di pertinenza dell'attività commerciale frontistante la via Roma individuato nella Tav.1 Progetto come : " Copertura di area di pertinenza (cfr. art. 10 interventi di ristrutturazione edilizia – zona omogenea A3-1)" "

La struttura, aperta su tre lati, sarà realizzata con copertura trasparente e struttura metallica di disegno lineare. "

3. Normativa di attuazione

Viene di seguito riportato il testo dell'art. 10 " Interventi di ristrutturazione edilizia – zona omogenea A3-1 " Le parti di nuova introduzione sono evidenziate con scrittura in corsivo.

Art. 10 " Interventi di ristrutturazione edilizia – zona omogenea A3-1 "

definizione

1. La zona omogenea A3-1 corrisponde agli edifici soggetti a interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione.

destinazione

2. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso :

- residenza;
- attività commerciali in conformità a quanto prescritto dal successivo art. 18 (Fronti commerciali) ;
- attrezzature per la ricettività e la ristorazione ;
- attività artigianali compatibili con la residenza ;
- attività professionali e direzionali

interventi

3. Sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 65 comma 1 della L.R. 19.11.1991 n. 52 e succ. mod. int.

4. Non sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione

prescrizioni

5. Viene prescritto il mantenimento della sagoma planivolumetrica esistente : restano sempre ammesse le demolizioni di corpi di fabbrica aggiunti .

6. Sono consentite modifiche della sagoma e della quota di copertura dovuto quest'ultima ad esigenze tecniche.

6 bis. E' ammessa la copertura dello spazio esterno di pertinenza dell'attività commerciale frontistante la via Roma individuato nella Tav.1 Progetto come : " Copertura di area di pertinenza (cfr. art. 10

interventi di ristrutturazione edilizia – zona omogenea A3-1)".La struttura , aperta su tre lati, sarà realizzata con copertura trasparente e struttura metallica di disegno lineare .

7. Sono consentiti aumenti del volume utile derivante dall'uso del volume di sottotetto .

8. Gli interventi devono essere conformi a quanto prescritto dall'Abaco degli Elementi Tipologici di cui al successivo art. 17 .

Per gli edifici specificatamente individuati nelle Tavole di progetto l'applicazione dell'Abaco degli Elementi Tipologici è normata dalle relative schede .

4. Valutazione degli aspetti paesaggistici

L'edificio oggetto di variante ricade nell'ambito vincolato con D.M. 15 maggio 1956 ai sensi della L. 1497/39.

L'azione di variante , per le sue limitatissime dimensioni e le caratteristiche tipologiche prescritte , si integra con l'edificio (che non presenta caratteristiche originarie e nel piano vigente è conseguentemente soggetto a interventi di ristrutturazione edilizia) e non produce impatti negativi sulle caratteristiche del fronte stradale .

5. Allegati

Vengono di seguito riportate :

- asseverazione ai sensi dell'art.10, c.4 ter LR 27/88, come introdotto dall'art.4 c.2 LR 15/92
- relazione di verifica di significatività sui siti di Rete Natura 2000 - D.G.R. n.1323 dd. 11 luglio 2014

Comune di Tarvisio

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

PARERE

(in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e
alle Zone di Protezione Speciale (ZPS))

OGGETTO: Variante n 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta "

Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche.

La sottoscritta arch. Fabiana BRUGNOLI – con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Udine al n. 506 – nella sua qualità di estensore della Variante n. 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta "in comune di Tarvisio

Visto il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

Visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;

Preso atto che il territorio del Comune di Tarvisio è interessato dai seguenti siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale:

- SIC IT 3320006 – Conca di Fusine
- SIC IT 33200010 – Jof di Montasio e Jof Fuart
- ZPS IT3321002 - Alpi Giulie

Atteso che i contenuti della variante di cui trattasi riguardano esclusivamente un'area antropizzata esterna ai SIC e ZPS sopra citati e che non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere nell' area e gli habitat e le specie oggetto di conservazione;

DICHIARA

che i contenuti della Variante n. 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta "in comune di Tarvisio non interessano e non hanno alcuna incidenza sui SIC "IT 3320006 – Conca di Fusine" e "IT 33200010 – Jof di Montasio e Jof Fuart" né sulla ZPS "IT3321002- Alpi Giulie".

Arch.Fabiana Brugnoli



Torreano 1-03-2017

REGIONE AUTONOMA FRIULI – VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TARVISIO

VARIANTE N. 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta "

ASSEVERAZIONE
(art. 10 comma 4 L.R.27/88)

La sottoscritta arch.Fabiana Brugnoli con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 506 - in qualità di estensore della variante n. 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta "

- Visto l'art. visto l'art. 10 comma 4 L.R. 27/88
- Visto il Parere di data 1/08/2006 n. 72/06 espresso dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente relativamente alla compatibilità tra le previsioni della variante PRGC n.38 e le condizioni geomorfologiche del territorio;

ATTESTA

che la variazione introdotta con la variante 2 al P.R.P.C. /P.d.R "Zone A - Tarvisio Alta " del comune di Tarvisio non modifica le previsioni insediative contenute nella Variante n. 38 per la quale è stato emesso il Parere con prescrizioni n. 72/2006 dd. 01/08/2006 dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente.

arch.Fabiana Brugnoli



Torreano 1-03-2017