



COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

Area Tecnica U.O. Tecnico - Tecnico Manutentivo e Servizi Ausiliari

Determinazione nr. 737 Del 05/12/2022

APPALTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE, CUSTODIA E PULIZIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PALAZZETTO DELLO SPORT "MARIANO MALFITANA" PERIODO 2023-2027.

DETERMINA A CONTRARRE.

CIG: 9515264441

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

PRESO ATTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 27.12.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (D.U.P.) con cui vengono determinati gli obiettivi da conseguire per attuare i programmi della gestione, la cui realizzazione viene affidata, con le specifiche indicazioni inserite nel piano, ai Dirigenti ed ai titolari di Posizione Organizzativa;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 27.12.2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 02.03.2022 è stato approvato il Piano delle Performance e il Piano delle Risorse e degli Obiettivi 2022/2024;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 13.12.2016;

DATO ATTO che sono state conferite all'arch. Giuseppe Fasone le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica come da atto sindacale di conferimento protocollo n. 005115/2022 del 21.04.2022;

PREMESSO che il Comune di Tarvisio è proprietario di vari immobili e strutture che intende dare in locazione ovvero in gestione;

CONSIDERATO che fra tali impianti rientra anche il Palazzetto dello Sport "Mariano Malfitana", sito in via degli Atleti Azzurri in Tarvisio e contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tarvisio alla Sezione A, Foglio 5, Particella 1344;

DATO ATTO che il precedente appalto per la gestione e la custodia dell'immobile sopra indicato risulta essere giunto a conclusione e si rende pertanto necessario procedere con l'avvio di una nuova procedura di affidamento del servizio;

VISTA la Delibera n. 189 del 14.11.2022 con la quale la Giunta comunale ha provveduto a trasmettere agli uffici competenti gli indirizzi circa le nuove modalità di gestione dell'impianto sportivo Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" e l'indizione di una nuova gara per l'affidamento del servizio in parola;

CONSIDERATO che i principi cardine dell'appalto in parola, trasmessi dalla Giunta comunale sono:

- oggetto dell'appalto: gestione, pulizia e custodia del Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" sito in Via degli Atleti Azzurri a Tarvisio;
- periodo di riferimento del servizio: interno anno solare;
- ulteriori specifiche: il soggetto individuato si occuperà della gestione, custodia e pulizia del solo Palazzetto dello Sport e non più del Tennis Coperto il quale invece rimarrà in capo alla società locataria dei campi da tennis in terra battuta scoperti;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra esposto, di dover procedere all'affidamento dell'appalto di servizio per la gestione, pulizia e custodia del Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" sito in Via degli Atleti Azzurri a Tarvisio;

ACCERTATO che l'impianto sportivo Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" è interessato da lavori di manutenzione straordinaria che si sono resi necessari al fine di migliorare l'efficienza energetica dello stabile attraverso la sostituzione degli infissi e la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento;

DATO ATTO che l'evolversi dei lavori di cui sopra, strettamente connessi anche alle disponibilità delle forniture, (le cui tempistiche sono connotate da notevoli incertezze, considerato il congiunturale periodo di crisi e precarietà economica a livello globale) non ha permesso di definire con certezza un cronoprogramma degli interventi stessi;

APPURATO pertanto che le motivazioni di cui sopra hanno impedito una chiara e preventiva definizione del calendario di apertura dell'impianto sportivo in oggetto, necessario per dare avvio alla procedura di indizione della gara per l'affidamento del servizio di gestione, custodia e pulizia del Palazzetto dello Sport "M. Malfitana";

DATO ATTO che la Giunta Comunale, alla luce di quanto in precedenza, ha potuto definire gli atti di indirizzo relativi alla procedura di affidamento in parola solo nel mese di novembre c.a., approvando gli stessi con Delibera n. 189 del 14.11.2022;

VALUTATA la necessità di garantire il servizio di cui all'oggetto a partire dal 01 febbraio 2023 in quanto la riapertura del Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" risulta strategica per l'Amministrazione - viste le diverse richieste di utilizzo dell'impianto-, e stabilita pertanto l'urgenza massima nell'espletamento della procedura in questione;

SPECIFICATO che l'appalto in parola avrà durata quinquennale, a partire dal 1^o febbraio 2023, ovvero a conclusione degli interventi di efficientamento energetico in corso presso l'impianto sportivo;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva di anticipare ovvero posticipare l'avvio dell'appalto nel caso in cui i lavori in corso si dovessero concludere prima o protrarre;

SPECIFICATO che, nel caso di avvio dell'appalto successivamente alla data sopra indicata, l'importo da corrispondere all'Appaltatore verrà riproporzionato in base al servizio effettivamente prestato;

VISTO che il valore stimato dell'appalto per il quinquennio è pari a € 89.618,85= (IVA esclusa) e ritenuto che la scelta del contraente avvenga con la procedura di cui all' art. 1, co. 2, lett. b) del D.l. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite la piattaforma eAppalti FVG, il portale degli appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, agli operatori economici che si saranno accreditati sulla base di un'indagine di mercato;

VALUTATA l'urgenza di avviare il servizio in oggetto per le motivazioni sopra menzionate;

PRESO ATTO dell'urgenza di cui sopra, da cui la riduzione dei termini di pubblicazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato a 5 giorni, come previsto dal punto 5.1.4. delle Linee guida ANAC n. 4;

RICORDATO che con deliberazione n. 58 del 25.06.2021 e conseguente convenzione sottoscritta in data 15.07.2021, il Comune di Tarvisio ha aderito alla convenzione con l'U.T.I. della Carnia, ora Comunità di Montagna della Carnia, per la gestione, da parte della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) delle procedure di gara per conto degli uffici dell'U.T.I. e dei singoli Comuni aderenti riguardanti l'affidamento di lavori, servizi e forniture soggette alla disciplina del D. Lgs 50/2016, approvando a tale scopo lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la C.U.C. e gli Enti aderenti;

RITENUTO di demandare l'espletamento della procedura di gara di cui trattasi alla Centrale Unica di Committenza della Comunità di Montagna della Carnia, ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

ATTESO che è stata predisposta la documentazione necessaria all'indizione della gara per l'affidamento della gestione del servizio di cui trattasi, costituita dai documenti sotto riportati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono, con questo atto medesimo, espressamente approvati:

- Capitolato Tecnico;
- Planimetria;
- Criteri di valutazione;

VISTI:

- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che, al comma 2, prescrive *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti [omissis] decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che prevede la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

RITENUTO pertanto di:

- affidare il servizio per la gestione, pulizia e custodia dell'impianto sportivo comunale Palazzetto dello Sport "M. Malfitana" sito in Via degli Atleti Azzurri a Tarvisio, mediante procedura di cui all' art. 1, co. 2, lett. b) del D.l. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 (procedura negoziata), dando seguito alla procedura anche in presenza di una sola istanza;
- individuare, quale criterio di aggiudicazione per la presente procedura, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La manifestazione di interesse è valutata in base a quanto dichiarato nell'offerta tecnica ed economica. Il punteggio massimo assegnabile sarà pari a 100 punti ripartiti secondo i seguenti parametri:

- offerta tecnica - massimo 80 punti

- offerta economica – massimo 20 punti;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla luce della Delibera di Giunta n. 189 del 14.11.2022, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica;

PRECISATO altresì che il servizio in oggetto non presenta circostanze di c.d. "interferenza" di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, per cui non si rende necessaria la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza);

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

STABILITO che le clausole principali dell'appalto di cui trattasi sono:

- facoltà per l'Amministrazione di sospendere, revocare, modificare, oppure riaprire i termini della gara con provvedimento motivato, senza che i concorrenti possano vantare diritti o pretese di sorta, nonché di procedere all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché valida ed idonea, previo accertamento della congruità della stessa;
- facoltà per l'Amministrazione di richiedere, ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecuzione anticipata del contratto, sotto riserva di legge, trattandosi di servizio pubblico;
- facoltà per l'Amministrazione di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- facoltà per l'Amministrazione di sospendere il contratto per ragioni di necessità o pubblico interesse, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- applicazione di penali in caso di mancato o inesatto adempimento delle prestazioni contrattuali secondo i criteri dettagliati nel capitolato speciale d'oneri;
- risoluzione del contratto per violazione da parte dell'affidatario, a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. Lgs. 165/2001, e di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tarvisio n. 15 del 22.01.2018;
- obbligo, per l'appaltatore di stipula di idonee polizze assicurative contro i rischi di responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone o ai beni;

DATO ATTO che:

- in conformità alla L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Amministrazione ha provveduto a richiedere sul portale dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che risulta essere: 9515264441;
- ai sensi della Delibera ANAC n. 1197 del 18.12.2019, in attuazione dell'art. 1, co. 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, è prevista la corresponsione del contributo a favore della predetta Autorità per la partecipazione a procedure di gara;

DATO ATTO che le informazioni contenute nella presente Determinazione sono solamente parziali e pertanto le stesse saranno integrate al termine della procedura di gara, mediante successiva pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione) della determina di aggiudicazione definitiva con la quale si perfezionano gli impegni di spesa

RISCONTRATA nella forma della sottoscrizione del presente provvedimento, la regolarità tecnica dell'atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dando atto che la copertura finanziaria della spesa viene attestata dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACCERTATO che, in relazione alla presente determinazione, non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 con conseguente obbligo di

astensione ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 e 7 del D.P.R. 62/2013, dal momento che, dalla partecipazione all'adozione della decisione o alla relativa attività, non risultano coinvolti interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone in rapporto di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente;

RITENUTO pertanto sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per dare avvio alla procedura di gara per l'appalto del servizio di gestione, pulizia e custodia dell'impianto sportivo comunale Palazzetto dello Sport "Mariano Malfitana" sito in Via degli Atleti Azzurri a Tarvisio, per il periodo 2023-2027;

VISTI:

- la L. 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia, in particolare l'art. 3, così come modificato dalla L. 17 dicembre 2010, n. 217 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213 e preso atto che la presente determinazione è stata adottata con i pareri obbligatori previsti legge;

DETERMINA

- 1) DI fare proprio quanto esposto in premessa, che forma parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI dare avvio alla procedura di gara per l'appalto del servizio di gestione, pulizia e custodia dell'impianto sportivo comunale Palazzetto dello Sport "Mariano Malfitana" sito in Via degli Atleti Azzurri a Tarvisio, per il periodo 2023-2027;
- 3) DI determinare l'importo presunto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto in € 89.618,85= (IVA esclusa), comprensivo di tutti gli oneri accessori e di quanto descritto nel capitolato speciale d'appalto;
- 4) DI individuare, quale procedura di aggiudicazione, quella di cui all' art. 1, co. 2, lett. b) del D.l. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020;
- 5) DI individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 6) DI demandare l'espletamento della presente procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) della Comunità di Montagna della Carnia, ai sensi della Convenzione in premessa richiamata;
- 7) DI stabilire l'esigenza di ridurre i termini della procedura di aggiudicazione, per le motivazioni in premessa indicate, ai sensi degli artt. 60 e 61 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e come previsto dal punto 5.1.4. delle Linee guida ANAC n. 4;
- 8) DI precisare che il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) è: 9515264441

- 9) DI individuare, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Tarvisio;
- 10) DI approvare i sotto indicati documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale, del presente provvedimento:
- Capitolato Tecnico;
 - Planimetria;
 - Criteri di valutazione
- 11) DI dare atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con successiva determinazione si provvederà ad aggiornare l'importo suindicato, mediante assunzione dell'impegno di spesa definitivo a favore del soggetto aggiudicatario del servizio;
- 12) DI dare atto che le informazioni contenute nella presente Determinazione sono solamente parziali e pertanto le stesse saranno integrate al termine della procedura di gara, mediante successiva pubblicazione ai sensi del dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione) della determina di aggiudicazione definitiva con la quale si perfezionano gli impegni di spesa;
- 13) DI assicurare che la presente determinazione rimarrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per il periodo di legge;
- 14) DI assicurare la pubblicazione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del committente (Comune di Tarvisio - www.comuneditarvisio.com), alla sezione "Amministrazione Trasparente";
- 15) DI attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 7 del d.P.R. n. 62/2013, *"di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto"*.

Il Dirigente/T.P.O.
documento firmato digitalmente
Giuseppe Fasone

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FASONE GIUSEPPE

CODICE FISCALE: FSNGPP62L10D205P

DATA FIRMA: 05/12/2022 12:53:35

IMPRONTA: 72C32CAE1C86D415E7CED26A3331561C50A5EE1F2BF2FA06B6EF3488BF828891
50A5EE1F2BF2FA06B6EF3488BF82889181EE1AA59B28EC379CDE5B87F1027CD2
81EE1AA59B28EC379CDE5B87F1027CD23057CFCE5A9AF5D078C51E83DD5242EF
3057CFCE5A9AF5D078C51E83DD5242EF68085EFAC937BD05F9F458F64ADF66B5